



WEYDERT | IMMO-WORLD

Agence immobilière



621-152 814

Email: info@immo-world.lu

www.immo-world.lu

A VENDRE

Maison à Medernach, 3 Renkebiërg



Maison d'habitation, construction 1977, surface habitable ca. **140 m²**

située dans une rue calme, à 28 km de la Ville de Luxembourg, comprenant :

rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé/vestiaire, salon/salle à manger avec cheminée, bureau et cuisine équipée avec accès sur terrasse

étage : hall, débarras, **3 chambres à coucher**, salle de bain

sous-sol : garage pour 1 - 2 voitures, cave, chaufferie

grenier : surface de ca. 45 m²

Installation d'alarme intrusion

Surface du terrain : **8,20 a**

Classe de performance énergétique : ? Classe d'isolation thermique : ? (en cours d'élaboration)

Prix : 630.000,00 €

La commune de la Vallée de l'Ernz est constituée des localités d'Ermsdorf, d'Eppeldorf, de Folkendange, de Medernach, de Stegen, des hameaux de Keiweibach et de Savelborn et d'une quinzaine de fermes et de maisons isolées.

La commune de la Vallée de l'Ernz se présente: <https://www.aerenzdall.lu/la-commune-se-presente>

Mobilité dans la commune. Les lignes suivantes sont à disposition :

Ligne 100: Luxembourg - Larochette - Diekirch

Ligne 104: Müllerthal - Medernach - Müllerthal (courses scolaires)

Ligne 504: Ettelbruck - Haller

Ligne 506: Diekirch - Roodt/Syr (Z.I.)

Ligne 848: Echternach - Colmar/Usines

Ligne 101: Limpertsberg/LTC - Heffingen - Ettelbruck/LT

Ligne 409: Mersch - Larochette - Stegen

Ligne 505: Diekirch - Medernach - Beaufort

Ligne 507: Diekirch - Ettelbruck - Wasserbillig (Grevenmacher)

<https://www.aerenzdall.lu/mobilite-dans-la-commune>

Enseignement, formation et maison relais :

Les infrastructures scolaires, comprenant deux bâtiments, dont l'un pour l'enseignement précoce et préscolaire et l'autre pour l'enseignement fondamental des cycles 2.1. à 4.2. hébergent environ 250 élèves.

<https://www.aerenzdall.lu/enseignement-formation-et-maison-relais>

<https://www.aerenzdallschull.lu/>

www.immo-world.lu