



IMMO-WORLD

Agence immobilière



 621-152 814

Email : info@immo-world.lu

www.immo-world.lu

A VENDRE

D-Braunshausen (Gemeinde Nonnweiler)



Doppelhaushälfte, begreifend:

Hochparterre: Diele und Treppe, Wohn- und Esszimmer, Küche

Dachgeschoss: Diele, Bad, Schlafzimmer

Tiefparterre: Diele, Gästezimmer, Bad und Garage für 1 PKW mit Kellerraum

Garten mit Pavillon und Stellplatz für zusätzlichen PKW vor dem Haus

Dieses gemütliche Häuschen in massiver Bauweise liegt im Ortsteil Braunshausen in der Gemeinde Nonnweiler. Sie erreichen von hier aus in wenigen Minuten die Autobahn A1 und die A62. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs können Sie im Umfeld von ca. 5 km erledigen.

Die luxemburgische Grenze (Wasserbillig) liegt in einer Distanz von ca. 54 km. Die Stadt Luxemburg ist über die Autobahn A1 ca. 85 km entfernt.

Die Gemeinde Nonnweiler ist die nördlichste Gemeinde des Saarlandes. Sie liegt im Schnittpunkt der beiden Autobahnen A1 und A62, besitzt eine intakte Natur, eine reizvolle Landschaft und ein gesunde Heilklima.

Das Haus wurde 1994 komplett neu aufgebaut (kernsaniert), hat eine Wohnfläche von ca. 92 m² und eignet sich ideal für zwei Personen.

Ein Gästezimmer mit separatem Bad befindet sich ebenerdig in dem Tiefparterre. Die Fußböden sind durchgängig gefliest. Im gemütlichen Garten können Sie sich hervorragend erholen. Der lauschige Pavillon bietet Ihnen ein Plätzchen zum Lesen und zum Unterhalten. Die Wärmeversorgung erfolgt mit einer Zentral-Gasheizung. Im ganzen Haus sind Iso-Kunststofffenster eingebaut.

Grundstücksgröße: 2,48 a

Weitere Auskünfte über die Gemeinde Nonnweiler erhalten Sie über das Internet: www.nonnweiler.de

Prix : 115.000 €